ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ №10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
http://varshets.bg/

Няма Въдрачнина

З А П О В Е Д
№ 171/08.06.2021 г.
гр. Вършец

На 03.06.2021 год. се събра постоянно действаща комисия по чл. 195 от ЗУТ, назначена с моя заповед № 355/29.09.2020 г., във връзка с докладна вх. № 33 00 – 450 от 06.04.2021 г., подадена от Ангел Иванов Петров – кмет на с. Долно Озирово, община Вършец, относно лошото физическо състояние на сграда с идентификатор 22747.501.663.2 по Кадастралния план на с. Долно Озирово, общ. Вършец, одобрен с Решение № 253/20.05.2009 г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 22747.501.663 по Кадастралния план на с. Долно Озирово, общ. Вършец.

Комисията е извършила проверка на строежа, при която е установено следното:

ПО СЪСТОЯНИЕТО НА СТРОЕЖА

Сграда с идентификатор 22747.501.663.2 е масивна сграда на един етаж с таванско помещение, която представлява бивше парокотелно помещение.

Съществуващата сграда е проектирана и строена през миналия век, на един етаж. **Няма запазени проекти и строителни книжа.**

Сградата е експлоатирана по предназначението, за което е проектирана и построена. В момента на огледа същата не се използва. Видно от състоянието й тя не се стопанисва и не се ползва от много години. **Сградата е необитаема!**

Основите са ивични, изпълнени от каменна зидария на сух разтвор. Конструкцията на сградата е масивна, изпълнена със стоманобетонови елементи – колони, греди и плоча над първия етаж. Стените са от тухлена зидария на варов разтвор. Покривът на сградата е изпълнен от дървена конструкция, двускатен, с покритие от керемиди.

Няма видими пропадания на основите. Дограмата е дървена, изгнила и деформирана, без остъкляване, като на някои места липсва изцяло.

Външната мазилка е силно олющена и опадала, като на места са разкрити стоманобетоновите елементи (колони, греди и плоча) и тухлената зидария, която е започнала да се руши. Покривната конструкция е в много лошо състояние, като същата е почти напълно пропаднала вътре в сградата, върху плочата. Стрехата е в много лошо състояние, като същата е увиснала с керемидите върху нея, с опасност от срутване. Олукът е паднал на земята в единия си край. Поради валежите и срутената покривна конструкция се наблюдават големи петна по стоманобетонната плоча, както и оголена армировка – силно корозирала.

Сградата е долепена до източната стена на сграда с идентификатор 22747.501.663.1, представляваща бивш физкултурен салон, като по този начин течовете от покрива и разрушенията компрометират фасадата на сграда с идентификатор 22747.501.663.1, бивш физкултурен салон.

При направеният оглед на място за техническото състояние на сградата се установи следното:

- Покривната конструкция е дървена, с покритие от керемиди, като същата е почти напълно разрушена и пропаднала вътре в сградата.
- Стоманобетоновата плоча поради валежите и срутената покривна конструкция, е силно компрометирана.
- Пропадания на основи не бяха установени. Същите са във видимо добро състояние.
- Дограмата е изгнила, без остъкляване и е деформирана, като на места липсва изцяло.
- Околното пространство около сградата е неподдържано.

ПО СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА

Сграда с идентификатор 22747.501.663.2, находяща се в поземлен имот с идентификатор 22747.501.663 по КП на с. Долно Озирово, общ. Вършец, както и самият поземлен имот, са собственост на Община Вършец – публична общинска собственост (без документ).

ДРУГИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА
Няма.

ПО ЗАКОННОСТТА НА СТРОЕЖА
За жилищната сграда в архива на Об.А. Вършец не са открити строителни книжа, но строежът е търпим по смисъла на §16 ал.1 от ПЗР на ЗУТ.

Видно от гореизложеното е налице сграда, която се намира в лошо състояние, застрашена е от самосрутване и не може да бъде поправена и заздравена. Същата създава реална опасност от падащи елементи и по този начин застрашава живота и здравето на хората. Сградата е долепена до източната стена на сграда с идентификатор 22747.501.663.1, представляваща бивш физкултурен салон, като по този начин течовете от покрива и разрушенията компрометират фасадата на сграда с идентификатор 22747.501.663.1.

Във връзка с горните констатации и на основание чл.195, ал. 4, във връзка с чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. **Да се премахне сграда с идентификатор 22747.501.663.2 по Кадастралният план на с. Долно Озирово, общ. Вършец,** изградена в поземлен имот с идентификатор 22747.501.663 по КП на с. Долно Озирово, общ. Вършец, поради факта, че същата е застрашена от самосрутване, създава реална опасност от падащи елементи, застрашаващи живота и здравето на гражданите, както и създава риск от компрометиране на фасадата на сграда с идентификатор 22747.501.663.1 поради течовете и разрушенията, тъй като е долепена до нея.

II. **Да се поправи и заздрави компрометираната стена на сграда с идентификатор 22747.501.663.1 по Кадастралният план на с. Долно Озирово, общ. Вършец,** намираща се в поземлен имот с идентификатор 22747.501.663 по КП на с. Долно Озирово, общ. Вършец, **след премахване на сграда с идентификатор 22747.501.663.2.**

III. Определям срок за изпълнение на предписанието – 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящата заповед.

IV. Събарянето да се извърши механизирано от сектор „Чистота“ при община Вършец.

Общата разгъната застроена площ на сградата е 64 кв. м., поради което на основание Закона за управление на отпадъците не е необходимо одобряване на план за управление на строителните отпадъци.

До премахването на строежа да се забрани достъпът на хора и минаването край сграда с идентификатор 22747.501.663.2 по Кадастралният план на с. Долно Озирово, общ. Вършец.

V. Настоящата заповед да се сведе до знанието на отговорните лица за сведение и изпълнение.

инж. ИВАН МИХАЙЛОВ ЛАЗАРОВ
Кмет на община Вършец

Получил - Антон Ив. Тошев
Кмет - с. Долно Озирово
17.06.2021 г.

СЪГЛАСУВАЛ:
Директор дирекция „СА“ Антон Тошев

ИЗГОТВИЛ:
Специалист „НСРК“ Ивайло Георгиев